



## PROVOZNÍ ŘÁD ZAŘÍZENÍ PRO POSKYTOVÁNÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Místo podnikání: Nádražní 395, 685 01 Slavkov u Brna  
Telefonní kontakt: 724 778 220  
E-mail: [ubytovna@skrstav.cz](mailto:ubytovna@skrstav.cz)

#### Identifikace provozovatele:

Název a sídlo firmy: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno  
IČ: 269 61 474  
Statutární zástupce: Ing. Ivo Skřivánek, jednatel společnosti  
Odpovědná osoba: Renata Roučková

Vzdělání odpovědné osoby: středoškolské

Způsob seznámení zaměstnanců a dalších osob s provozním řádem, zajištění kontroly jeho dodržování (§ 100 zák. č. 258/2000 Sb. v platném znění):

Zaměstnanci byli proškoleni, další osoby jsou s provozním řádem seznámeni při ubytování.

### II. PODMÍNKY ČINNOSTI

#### Rozsah poskytovaných služeb:

- ubytování – 4 byty, 11 pokojů (41 lůžek), provoz trvalý
- praní prádla
- služby péče o tělo

#### Základní stavebně-technické údaje o zařízení:

- kopie kolaudačního rozhodnutí
- prostorové dispozice
- počet bytů 4, (A,B,C,D)
- počet ubytovacích jednotek – 11 pokojů

Základní vybavení bytu A:

pokoj č.A1	6 postelí, 6 skříní, 6 židlí, stůl	25,2 m <sup>2</sup>
pokoj č.A2	2 postele, 2 skříně, 2 židle, stůl	13,2 m <sup>2</sup>
pokoj č.A3	2 postele, 2 skříní, 2 židle, stůl	9,6 m <sup>2</sup>
kuchyňka	1 stůl, 6 židlí,	
	1 linka – dřez, lednice, varná deska	15,7 m <sup>2</sup>
umývárna	2 sprchy, umyvadlo	4 m <sup>2</sup>
WC	2 x	7 m <sup>2</sup>

**Základní vybavení bytu B:**

pokoj č.B1	3 postele, 3 skříně, 3 židle, stůl	16,6 m <sup>2</sup>
pokoj č.B2	3 postele, 3 skříně, 3 židle, stůl	14,8 m <sup>2</sup>
kuchyňka	stůl, 2 židle, linka – dřez, lednice, varná deska	7,9 m <sup>2</sup>
kancelář		9,5 m <sup>2</sup>
umývárna	2 sprchy, 2 umyvadla	7,2 m <sup>2</sup>
WC	1x	3 m <sup>2</sup>

**Základní vybavení bytu C:**

pokoj č.C1	4 postele, 4 skříně, 4 židle, stůl	19,4 m <sup>2</sup>
pokoj č.C2	4 postele, 4 skříně, 4 židle, stůl	25,2 m <sup>2</sup>
pokoj č.C3	6 postelí, 6 skříní, 6 židlí, stůl	24 m <sup>2</sup>
kuchyňka	stůl, 6 židlí, linka – dřez, lednice, varná deska	14,8 m <sup>2</sup>
umývárna	2 sprchy, 2 umyvadla	5,5 m <sup>2</sup>
WC	2x	4,1 m <sup>2</sup>

**Základní vybavení bytu D:**

pokoj č.D1	4 postele, 4 skříně, 4 židle, stůl	19,2 m <sup>2</sup>
pokoj č.D2	2 postele, 2 skříně, 2 židle, stůl	13,2 m <sup>2</sup>
pokoj č.D3	1 postel, 1 skříň, 1 židle, stůl	8,2 m <sup>2</sup>
pokoj č.D4	4 postele, 4 skříně, 4 židle, stůl	21,2 m <sup>2</sup>
kuchyňka	stůl, 6 židlí, linka – dřez, lednice, varná deska	12,9 m <sup>2</sup>
umývárna	2 sprchy, 2 umyvadla	5 m <sup>2</sup>
WC	2x	4,1 m <sup>2</sup>

Umývárny a WC jsou společné.

- zásobování vodou – z vodovodního řadu
- zásobník TUV- voda se ohřívá na 60°C, plynem. Čištění probíhá jednou ročně průplachem. Pouze odborná firma.
- odvádění odpadních vod, napojením na veřejnou kanalizaci
- odvětrání – přirozené okny
- osvětlení – denní, umělé
- vytápění zařízení - plynové, odvod spalin do komína. Teplota vnitřního vzduchu v otopném období je nastavena na 23°C.
- povrchová úprava stěn – štuk + malba
- typ podlahové krytiny – pokoje PVC, kuchyňka, sprchy, WC, chodba dlažba
- vybavení nábytkem – dřevo masiv, omyvatelný

### **III. ZÁSADY PREVENCE VZNIKU INFEKČNÍCH A JINÝCH ONEMOCNĚNÍ VČETNĚ PODMÍNEK DEZINFEKCE**

#### **Obecné zásady provozu zařízení, v němž jsou poskytovány ubytovací služby**

- počet zaměstnanců – 1
- sociální zázemí zaměstnanců – denní místnost, WC
- druh a způsob užívání osobních ochranných pracovních pomůcek – pracovní oděv, který je ukládán samostatně, udržován v čistotě, výměna prac. oděvu 1x týdně, v případě potřeby výměna ihned
- zásady osobní hygieny zaměstnanců – používání mýdlové dezinfekce a dezinfekce na ruce CHIROMAX
- lékárnička první pomoci –

obinadlo sterilní 6cm x 5 cm	2 ks
- obinadlo sterilní 10 cm x 5 cm	2 ks
- obvaz hotový sterilní č.2	1 ks
- obvaz hotový sterilní č.3	1 ks
- obvaz hotový sterilní č.4	1 ks
- obinadlo elastické 10 cm x 5 m	2 ks
- pryžové obinadlo škrťící	1 ks
- sterilní krytí 5 x 5 cm	2 ks
- sterilní krytí 7,5 x 7,5 cm	3 ks
- sterilní krytí 10 x 10 cm	2 ks
- náplast s polštářkem 8 x 4 cm, sada 5 ks	1 ks
- náplast fixační hladká 2,5 cm x 5 cm	1 ks
- náplast krycí jednotlivá 6 cm x 2 cm	20 ks
- pinzeta	1 ks
- rouška resuscitační	1 ks
- šátek trojčipý	1 ks
- rukavice vyšetřovací nesterilní	4 ks
- teploměr	1 ks
- izotermická folie pod zraněného	1 ks
- podkladová plena 20 x 20 cm	1 ks
- nůžky	1 ks
- vata obvazová 50 g.	1 ks
- desinfekce	1 ks
-špendlíky zavírací - nerez	5 ks
- příručka první pomoci	1 ks

### **IV. ZACHÁZENÍ S PRÁDLEM**

- druhy prádla - povlečení krep, prostěradla froté, ručníky froté
- ukládání čistého prádla – do regálu ve skladu
- ukládání špinavého prádla – probíhá v prádelně, kde se pere při 90°C. Dále suší v sušičce, skládá a odnáší do skladu ložního prádla.



- manipulace s použitým prádlem – obaly na prádlo jednorázové, omyvatelné – doprava do prádelny, kde se pere a suší. Pokud je prádlo kontaminováno biologickým odpadem tak se prádlo pere zvláště při teplotě 90°C a přidáním desinfekce s virucidním účinkem (např. SAVO PEREX).
- ochranné osobní pomůcky při manipulaci s použitým prádlem – ochranný oděv, rukavice
- způsob praní prádla – automatická pračka, teplota při praní 90 °C
- ochrana čistého prádla při dopravě před znečištěním – plastový pytel

Četnost výměny prádla:

- lůžkoviny vždy při změně ubytované osoby, v případě ubytování po delší dobu výměna 1x za 14 dnů
- ručníky vždy při změně ubytované osoby, v případě ubytování po delší dobu výměna 1x týdně, v případě potřeby ihned

## **V. ZPŮSOB OČISTY PROSTŘEDÍ UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ**

- umístění a vybavení úklidových místností – přízemí (1.NP), regály s úložným prostorem
- sklad čisticích a dezinfekčních prostředků – přízemí (1.NP)
- četnost a rozsah úklidu v jednotlivých prostorech – denně
- četnost úklidu vnitřních prostor nábytku – 2x týdně
- četnost umývání oken – 4x ročně včetně rámu a svítidel, očista matrací a příkrývek
- interval dezinfekce - 3x -4x týdně, podle potřeby i častěji. Provádí se omýváním, otíráním, ponořením, postřikem, formou aerosolu. Denní provádění úklidu všech prostor setřením, příp. vysátím podlah, utřením parapetů, nábytku, krytů otopných těles a klik. Denní úklid za použití dezinfekčních prostředků – umyvadla, sprchy, WC, 1x týdně omytí omyvatelné části stěn na záchodech dezinfekčním prostředkem. Dezinfekční prostředky se mění 1x za 3 měsíce, vždy dezinfekční prostředky s různými aktivními látkami (např. SAVO, INCIDUR, apod.)
- interval malování – 1x ročně
- interval provádění dezinfekce – je prováděn při sebemenším náznaku výskytu hmyzu. Vždy jen odbornou firmou.
- interval provádění deratizace – 1x ročně, navíc dle potřeby odbornou firmou.
- interval odstraňování odpadů z vnitřních prostor zařízení do shromažďovacích nádob – denně, odpadkové koše se dezinfikují denně
- interval vývozu odpadů ze shromažďovacích nádob – 1x týdně