



Domovní a provozní řád

Charakteristika ubytovny:

- (1) Ubytovna SKR stav, s.r.o. je ubytovacím zařízením, které slouží ke krátkodobému i dlouhodobému ubytování v rozsahu jednoho lůžka, včetně služeb spojených s ubytováním. Mohu zde být ubytovány osoby starší 15 let – občané České republiky i cizinci s platným povolením k pobytu na území České republiky. U osob mladších 18 let je požadován souhlas rodičů nebo jeho zákonného zástupce, nebo je nutný jejich doprovod.
- (2) Ubytovanému je umožněna celková hygiena těla, k tomu jsou určeny společné umývárny, WC a sprchové kouty na každém patře.
- (3) Jednou týdně probíhá výměna ložního prádla.
- (4) Ve společné kuchyni je možná příprava stravy. Je možno používat lednici, která je součástí vybavení v kuchyni. Vlastní varné či topné spotřebiče jsou na pokojích zakázány. Na pokojích je práví ve vlastních pračkách zakázáno.
- (5) Radiopřijímač může mít ubytovaný pouze vlastní a je sám za sebe zodpovědný za zaplacení koncesionářských poplatků. Televizor je k dispozici na vybraných pokojích, koncesionářské poplatky hradí provozovatel. Připojení na internet se řeší s Renatou Roučkovou **tel.: 724 778 220**.

Práva a povinnosti ubytovaných:

- (1) Při nástupu na ubytování je ubytovaný povinen předložit ubytovateli platný občanský průkaz nebo platný pas, aby mohl být zapsán do „knihy ubytovaných“.
- (2) Ubytovaný nesmí vnášet a užívat v ubytovně elektrické vařiče a topná tělesa, která nebudou instalována ubytovatelem. Ubytovaný je povinen udržovat pořádek v pokoji, který užívá.
- (3) Ubytovaný je povinen dodržovat „Domovní a provozní řád“, bezpečnost, protipožární předpisy.
- (4) Osobní věci zanechané na ubytovně po ukončení ubytování budou za 3 dny zlikvidovány. A to bez náhrady.
- (5) Ubytovatel je povinný poskytovat podmínky pro ubytování, media a pod, v případě havárie ubytovaný na přechodnou dobu dyskomfort strpí, nebo může dle svého zvážení ihned ukončit ubytování.
- (6) Podmínkou pro poskytnutí ubytování je zaplacení ubytovacího poplatku ve stanovené lhůtě. V případě nezaplacení poplatku v termínu ztrácí obyvatel nárok na ubytování. Výše poplatku je stanovené aktuálním ceníkem. Poplatek za dlouhodobé ubytování (měsíc) se platí dopředu, nejpozději do 5. kalendářního dne příslušného měsíce. Jinak při zahájení ubytování je nutná platba vždy předem.

Ukončení ubytování:

(1) Ubytování zaniká:

- a/ kdykoliv na základě rozhodnutí ubytovaného nebo ubytovatele,
- b/ neuhrazením poplatku za ubytování v určeném termínu a je v prodloužení déle než 5 dní,
- c/ při hrubém porušení občanského soužití, při opakovaných porušeních pravidel a obtěžování ostatních ubytovaných a domovního řádu,
- d/ při nadměrném požívání alkoholických nápojů,
- e/ v případě, že ubytovaný nabízí nebo přenechá jemu vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě bez vědomí ubytovatele, nebo bez vědomí ubytovatele se zdržují v pokoji osoby po 22,00 hodině,
- f/ ubytovaný se nechce podřídit domovnímu a provoznímu řádu, porušuje opětovně a závažně hygienické předpisy, zasahuje do instalací všeho druhu a používá nepovolené elektrické spotřebiče,
- g/ ubytovaný nosí nebo drží zbraň a střelivo podléhající registraci podle § 6 nebo zakázané zbraně a střelivo podle § 21 zák. č. 288/95 Sb., o zbraních a střelivu, v platném znění,
- h/ ubytovaný drží, vyrábí, přechovává nebo jinému obstará omamné nebo psychotropní látky nebo jedy ve smyslu zák. č. 140/61 Sb., v platném znění a zák. č. 200/90 Sb., v platném znění.

(2) Ubytovaný je povinen ubytovací prostory vyklidit a předat ubytovateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to poslední ubytovací den do 10,00 hod.

Každý ubytovaný jednotlivec je povinen:

- (1) Respektovat pokyny domovního řádu, majitele nebo domovníka, ubytovaného v ubytovně SKR stav, s.r.o., Nádražní 395, 684 01 Slavkov u Brna. **Tel: 724 778 220**.
- (2) Ve všech prostorách ubytovny udržovat čistotu a pořádek, zejména:
 - a/ v pokojích a společných prostorách používat domácí obuv,
 - b/ odpadky a smetí odkládat do příslušných nádob a vynášet do popelnic,
 - c/ dodržovat hygienické předpisy pro společné ubytování,
 - d/ dodržovat dobu nočního klidu, která je stanovena **od 22,00 do 6,00 hodin**,
 - e/ dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.



**POZEMNÍ, PRŮMYSLOVÉ
A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ**
GROUND, INDUSTRIAL
AND CIVIL ENGINEERING

Nováčkova 18, 614 00 Brno
tel.: + 420 724 778 220
e-mail: ubytovna@skrstav.cz
www.skrubytovna.cz

- (3) Je zakázána jakákoliv manipulace s elektrickými rozvody v celém objektu. Vlastní elektrické spotřebiče mohou být zapojeny jen do zásuvek, k tomu určených. Za technický stav vlastních spotřebičů je odpovědný ubytovaný.
- (4) Při zjištění závady či poškození elektroinstalace nebo i jiném zařízení je povinen ubytovaný ihned toto ohlásit domovníkovi nebo majiteli ubytovny a to bezprostředně po zjištění závady.
- (5) Z důvodu zajištění požární bezpečnosti **není povoleno používat na pokojích vlastní topidla, vařiče, ohřívače či ohřívací spirály!!!!!!!!!!!!**
- (6) Koupání a příprava jídla je povolena do 22,00 hodin. Každý je povinen po použití řádně vyčistit umyvadlo či sprchový kout a po vaření po sobě důkladně očistit sporák a dřež v kuchyňce.
- (7) Na pokojích je zákaz používání alkoholu a rušení nočního klidu.
- (8) Návštěvy jsou povoleny do 22,00 hodin a nesmí znepříjemňovat bydlení ostatním ubytovaným, zejména spolubydlícím na pokoji. O návštěvě je nutno se dohodnout se se spolubydlícím.
- (9) Ubytovna není určena pro chov a přechovávání zvířat. Proto je přechovávání domácích a pokojových zvířat na pokojích zakázáno.
- (10) Ubytovna je vybavena majetkem ubytovatele a každé jeho přemístění musí být předem schváleno majitelem objektu prostřednictvím domovníka.
- (11) Obyvatelé jsou povinni umožnit přístup do pokojů za účelem provedení kontroly domovníkem, majitelem, či za účelem úklidu či oprav.
- (12) Není přípustné přenechávat klíče od hlavních dveří ubytovny osobám, které tam nebydlí, přenechávat bydlení cizí osobě nebo komukoliv poskytovat přístřeší. Nedodržování tohoto ustanovení je důvodem k okamžité výpovědi z ubytování.
- (13) Každý je povinen v denní i noční dobu při příchodu a odchodu z ubytovny uzamknout za sebou hlavní dveře, tím zabránit vstupu nepovolaným osobám a chránit tak majetek svůj a ostatních obyvatel.
- (14) Sklepní prostory musí být rovněž uzamčeny. Ukládání osobních věcí v nich může být pouze s vědomím domovníka či majitele ubytovny. Mohou být uskladněny dle kapacitních možností, avšak ubytovatel za takto uskladněné předměty nenese žádnou odpovědnost.
- (15) Je zakázáno vynášet z ubytovny jakékoliv zařízení.
- (16) **Kouření na pokojích není dovoleno. Kouření na pokojích je přísně zakázáno!!!!!!**
- (17) Povinností každého ubytovaného je řádné zabezpečení vlastního majetku. Věci větší hodnoty či hotovost není dovoleno ponechávat na pokoji bez přítomnosti ubytovaného.
- (18) Poškození jakéhokoliv zařízení ubytovny, způsobené ubytovaným, musí jím být uhrazeno.
- (19) Dodržování domovního a provozního řádu je povinností všech ubytovaných a jeho porušení může mít za následek vyloučení z ubytování.
- (20) Po ukončení pobytu je ubytovaný povinen předat užívané zařízení vyklizené (skříň, noční stolky, válenda) a vybavení nepoškozené (kapna, polštář). Klíče od pokoje a od hlavního vchodu odevzdá ubytovaná osoba domovníkovi či majiteli ubytovny. Pokud v případě vyloučení z ubytování z důvodu nezaplacení nájemného nedojde k předání klíčů a vyklizení pokoje, může být pokoj vyklizen a osobní věci mohou být použity jako zástava k vymáhání dlužné částky a jako náhrada za výměnu zámkové vložky.
- (21) Ostatní otázky provozu ubytovny, které nejsou obsaženy v domovním a provozním řádu, se upravují po projednání s domovníkem, nebo majitelem ubytovny.

Tento ubytovací a provozní řád nabývá účinnosti dne 01. 01. 2010.

Ve Slavkově u Brna 01. 01. 2010

Majitel ubytovny: **SKR stav, s.r.o., Nováčkova 233/18, 614 00 Brno**
Tel: 545 249 000, 724 778 220

Telefonní čísla v případě nouze / Emergency telephone numbers:

Emergency call	112
Policie / Police	158
Hasiči / Firemen	150
Záchranná služba / First aid	155
Recepce ubytovny v případě nutnosti / reception in the case of emergency	724 778 220